

et comprendre

Apprendre



l'architecte intérieur


(Fables de murs) © 2010

Recherche immobilière et architecture de votre espace de vie  
[www.architecteinterieur.com](http://www.architecteinterieur.com) / [www.fablesdemurs.com](http://www.fablesdemurs.com) / t 01 43 08 56 69



Architecture  
intérieure

Notions légales

Cette création est mise à disposition selon le Contrat Paternité-Pas d'Utilisation Commerciale-Pas de Modification 2.0 France disponible en ligne  ou par courrier postal à Creative Commons, 171 Second Street, Suite 300, San Francisco, California 94105, USA.

Copyright Fables de murs®

(Fables de murs)© 2010

Recherche immobilière et architecture de votre espace de vie  
[www.architecteinterieur.com](http://www.architecteinterieur.com) / [www.fablesdemurs.com](http://www.fablesdemurs.com) / t 01 43 08 56 69



Apprendre et comprendre l'architecture intérieure est un souci pour certains d'entre nous. Sous l'initiative de **(Fables de murs)**, cabinet d'architecture intérieure à Paris, ce petit manuel qui se veut être des pistes de réflexions pour vos habitations, vous est offert.

Comme son nom l'indique "Apprendre et comprendre l'architecte intérieur" met l'homme au cœur de son habitation ; il vous propose des solutions et des pistes afin d'optimiser et valoriser votre espace de vie. Il vous éclaire sur l'utilité de l'architecte intérieur : sa capacité à vous stimuler, vous fait progresser dans votre projet.

Que vous soyez bricoleur ou professionnel du bâtiment en pleine auto-construction, transformation, travaux, optimisation d'espace, décoration d'intérieur... de votre maison ou appartement "Apprendre et comprendre l'architecte intérieur" vous aidera à l'amélioration de votre logement.

L'architecte intérieur est un créateur d'espace les plus divers soient-ils dans les domaines liés à l'habitation, l'industrie, la collectivité... en privilégiant la vie dans les espaces plutôt que des "idées déco".

L'architecte intérieur travaille en majorité sur du bâti : il intervient donc sur de l'existant (Extension, transformation, réhabilitation...).

Les constructions passées ne doivent plus être les parents pauvres de la production architecturale, exclues du progrès, de la culture, de l'économie et de l'évolution technique.

Notre contribution à votre compréhension sera, nous l'espérons, à la hauteur de vos attentes.

Bonne lecture...



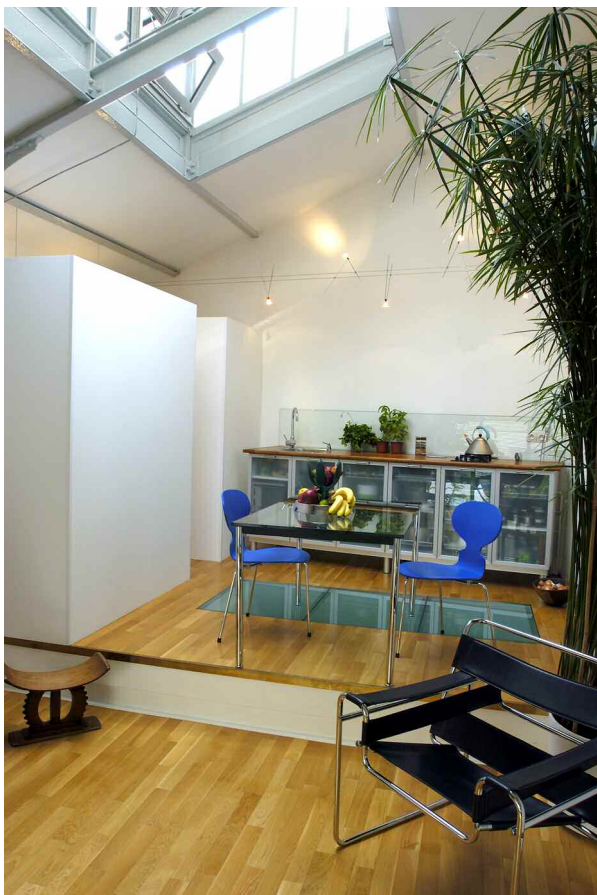
Architecture  
intérieure

Sommaire

- L'architecte intérieur et le contexte communautaire et sociétal.
- Pourquoi l'architecte intérieur fait peur ?
- Pourquoi faire appel à un architecte intérieur ?
- Qu'est ce qu'un architecte intérieur ?
- Faut-il faire appel à un architecte intérieur pour transformer votre appartement ou maison ?
- Comment votre architecte intérieur mesure-t-il vos désirs ?
- Qu'est-ce qu'un cahier des charges ?
- Mais où sont passées les pièces à vivre ?
- Comment transformer une déco kitsch ?
- Comment combattre le bruit avec un architecte intérieur ?
- Histoires d'architecte intérieur...
- Quelles prestations pratiquent les architectes intérieurs ?
- (Fables de murs) à la hauteur de vos ambitions.
- (Fables de murs) une expertise immobilière et architecturale

## L'architecte intérieur et le contexte communautaire et sociétal.

Changement de comportement, la société évolue vers une utilité différente de l'habitat. Notamment en milieu urbain où le phénomène est plus visible qu'à la campagne. Les migrants et inconditionnels du travail en ville et de la vie en campagne militent à l'ouverture rapide de nos villages à la sensibilité urbaine.





## Pourquoi l'architecte intérieur fait peur ?

Le titre "architecte intérieur", un peu notable, un peu libéral est mal compris du grand public. Il éloigne les non initiés et leur fait peur. Pourtant la profession travaille depuis plusieurs années à la vulgarisation du contenu de leur compétence en introduisant des termes comme innovation de l'habitat, optimisation de l'espace, rénovation et transformation de votre appartement ou maison en surfant sur la vague des travaux faciles. Mais cela ne suffit pas à prendre à contre pied le phénomène de culture qui rend d'autant plus difficile les propositions que peuvent vous faire certains architectes intérieurs.

### La culture et l'état.

Pour se donner bonne conscience, l'état interpelle par quelques appels d'offre les architectes intérieurs mais n'oublie pas de les balloter de ministères en ministères une simple demande de reconnaissance ou d'information quant aux obligations et devoirs de la profession.

Rappelons que la plupart des commandes enregistrées par les architectes intérieurs sont d'ordre privé et restent très rarement impulsées par les collectivités. Sans le soutien de nos institutions, il sera difficile de faire évoluer nos mentalités. Le manque de connaissance de la profession installe un climat de peur.

### La culture et les citoyens

Pour combler le vide qui isole l'architecte intérieur du reste de la société, la tâche est colossale. Le métier d'architecte intérieur est en général dans l'esprit des gens un amalgame de plusieurs professions ; toutes, certes, sont en rapport avec l'habitat mais certaines sont bien éloignées de la réalité du sujet. La comparaison se fait avec les métiers du bâtiment comme les entreprises générales du bâtiment, les maçons etc... Elle se fait aussi avec tant d'autres métiers dont la liste serait bien trop

longue. La simple idée de penser devoir faire appel à un architecte intérieur pour vivre autrement dans son habitat reste un réflexe peu commun.

avant



après



## Pourquoi faire appel à un architecte intérieur ?

Alors que je crois être compétent pour repeindre moi-même mon intérieur. Pourquoi faire appel à un architecte intérieur ? Alors que je suis certain que ma solution technique est suffisamment efficace pour rendre mon intérieur meilleur. Nous pourrions ici, lister un nombre important de questions qui auraient toutes leur réponse. Mais la qualité sera-t-elle au rendez-vous ? Le budget sera-t-il respecté ? La durabilité de la solution sera-t-elle efficace ? Là aussi, cela soulève beaucoup de questions.

Sachez une chose, c'est que la transformation, l'optimisation ou la rénovation de votre maison ou appartement doit faire appel à tant de compétences différentes, que seul un professionnel averti saura vous rendre le service à la hauteur de vos attentes.

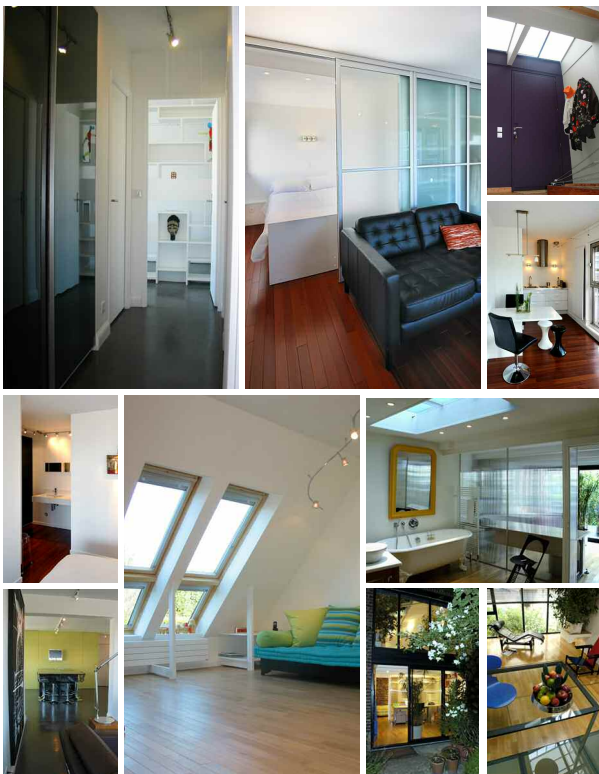


## Qu'est-ce qu'un architecte intérieur ?

C'est un créateur de vie qui utilise trois composantes essentielles à votre épanouissement :

- **Le bien-être** – espace, lumière, atmosphère...
- **Le fonctionnel** – pratique, technique, mode de vie...
- **L'économie** – budget, durabilité, valeur...

Créateur de talent, il suggère de bonnes idées à ses clients en les remettant en question. Parce que l'homme est placé au cœur de son travail, il contribue à le rendre meilleur.





## Faut-il faire appel à un architecte intérieur pour transformer votre appartement ou maison ?

Nous développerons notre réponse en quatre points importants. Ces quatre points reflètent les fonctions essentielles qui doivent retenir votre attention avant de faire appel ou pas à un architecte intérieur.

### Expert du bâtiment.

La rénovation, transformation ou réhabilitation de votre espace de vie passe bien souvent par la gestion de plusieurs corps de métiers ; l'électricien, le plombier, le peintre, le plaquiste... tous de véritables artisans. Leur coordination, la gestion et le choix des professionnels requièrent un savoir-faire, cela n'est pas à la portée du premier venu. L'architecte intérieur, en pensant votre projet, lui donne toute sa dimension par sa faisabilité. Il s'impose donc tout naturellement comme un expert du bâtiment.

### Sensibilité et tempérament artistique.

L'idée n'est rien sans créativité ! Le rôle de l'architecte intérieur est de pensée par empathie et de pratiquer l'écoute active afin d'associer créativité et réalisation. Sa sensibilité doit vous interpeler, vous bousculer et faire naître en vous le désir d'un nouvel habitat. C'est votre confident et votre agitateur d'esprit, il est nécessaire au changement que vous recherchez.

### Professionnel de l'immobilier.

La rénovation et réhabilitation de votre habitat modifiant en général l'ensemble des données qui valorise votre bien immobilier. Son évolution lui donnera une valeur différente dans un marché immobilier en perpétuel changement. Cela se traduit dans la plupart des cas, par une augmentation sensible du prix de votre appartement ou maison.



### Gestion avisée de votre budget.

L'architecte intérieur averti et plein de bon sens, prend en charge la coordination des travaux engagés qu'il a alors recommandé. Sa gestion complète des chantiers est un gage de qualité. Il sera aussi de bon conseil pour le choix des fournisseurs, des matières... Sa connaissance des produits est un point fort, l'architecte intérieur est toujours en veille d'innovation. Le juste prix de l'ensemble de sa prestation est fonction de votre budget. A chacun son intérieur, à chaque budget son projet.

Si une de ces fonctions vous semble indispensable pour la transformation de votre appartement ou de votre maison, alors l'architecte intérieur est sans contexte le professionnel qui pourra vous faire bénéficier de son expertise dans le bâtiment, de ses compétences artistiques, de sa connaissance du marché immobilier et de sa capacité à négocier.

### Info/conseil

Que vous soyez dans une grande ville ou un petit village, votre architecte intérieur peut venir de n'importe quelle planète, c'est son talent et savoir-faire qui feront la différence.

## Comment votre architecte intérieur mesure-t-il vos désirs ?

L'architecte intérieur mesure vos désirs en prenant le temps de vous écouter. Il analyse avant tout vos motivations afin de les traduire en désir.

Il peut utiliser comme outil de travail une trame de questions ou toute forme d'interview. Cela est souvent réalisé par un simple échange qui semble informel, mais dans bien des cas pour des projets de grande envergure, des réunions sont organisées.

### Info/conseil

Prenez vraiment le temps de dialoguer avec votre architecte intérieur; cette phase est une des plus importantes de votre projet. Elle valide souvent des aspects qui auraient pu devenir délicats.





Architecture  
intérieure

## Qu'est-ce qu'un cahier des charges ?

Le cahier des charges est un outil qui permet de formaliser un ensemble d'informations relatifs à votre projet. Il indique noir sur blanc ce que vous, le client, vous attendez des entrepreneurs et artisans qui vont transformer votre habitat. Le cahier des charges est généralement représenté par votre architecte intérieur. C'est lui qui à la charge de veiller au bon déroulement des travaux engagés. C'est également lui qui le réalise dans la majorité des cas.

### Info/conseil

Il est très important que votre architecte intérieur réalise le cahier des charges. Sa compétence ne s'arrête pas à penser et mettre son talent à votre service. Il doit être le garant d'une bonne coordination et réalisation de vos travaux



Architecture  
intérieure

## Mais où sont passées les pièces à vivre ?

La pièce à vivre n'est plus figée, votre cuisine n'est plus qu'un espace utile à préparer les repas ; le salon, pièce de réception pour recevoir ses amis ou invité, ne s'identifie plus ainsi, la chambre, lieu de prédilection pour le sommeil et la salle de bain n'ont plus uniquement une fonction intime dans votre vie quotidienne. Finie la concurrence entre vos espaces de vie, le temps où l'on regardait la télé dans le salon puis se ressourçait dans la chambre. La multiplication et libéralisation des équipements électroniques changent l'ensemble de la donne ; chaque activité se retrouve aussi bien dans toutes les pièces de votre habitat.

L'intimité s'est déplacée, elle s'assouplit et entre dans les mœurs en cassant son carcan de rigidité. La bulle intime devient libre et surtout beaucoup plus souple. Dans la pratique, cela se traduit par un choix plus libéral du lieu et du temps. Les barrières et les freins tombent. Même le bureau n'est plus ! L'ordinateur portable et le mobile déplacent ce lieu de travail qui devient multiple. Que cela soit la chambre, la cuisine ou le salon, le lieu s'adapte à l'utilisation multifonction. Le travail et l'intimité sont individualisés dans l'espace de vie où vous vous trouvez. chaque activité est pratiquement possible dans chaque pièce, mais qui s'est adapté ?

La convergence des nécessités sociales, économiques et artistiques amène progressivement à l'optimisation de l'habitat. Nos valeurs, connaissances et motivations changent, elles contribuent à l'évolution de nos manières de vivre.

### Info/conseil

Les propositions de votre architecte intérieur sont bien souvent en avance sur vos attentes, c'est ce qui fait de lui un précurseur ou un avant-gardiste de talent. Sa proposition, votre projet, sera toujours à la mesure de vos attentes.





## Comment transformer une déco kitsch ?

Que faire face à des murs revêtus de papiers peints jaunes, oranges ou bleus ?

Si l'architecte intérieur arrive à imaginer rapidement et facilement des possibilités au vues d'un espace, la tâche devient tout de suite plus difficile pour une famille qui souhaite transformer son habitation.

Aussi, le dialogue entre votre architecte intérieur et vous est important. Vos désirs précis doivent être exprimés. Ensuite votre architecte intérieur peut commencer à travailler. Enfin, en apparence ! En effet c'est l'architecte intérieur qui, dès son entrée dans un lieu, est à même d'imaginer, sentir, percevoir son évolution. Ses propositions sont à prendre rapidement en considération.

Dans le cas d'un appartement des années 70, par exemple pour Olivier et Sandrine, l'architecte intérieur propose une requalification des pièces (séjour, entrée et cuisine) en un espace commun en sortant du système de cloisonnement traditionnel afin d'apporter lumière et unité d'habitation. Sandrine voulait en finir avec les papiers peints et les tons pastel ; elle souhaitait voir du blanc. Olivier souhaitait un effet d'espace, puisque, passant d'un appartement de 120 m<sup>2</sup> à 100 m<sup>2</sup>, cela allait leur sembler petit. Une proposition efficace et simple à mettre en œuvre.

La transformation du kitsch déco peut trouver sa solution par un exercice de style, en changeant la distribution de votre espace et faire un pied de nez aux appartements des années soixante-dix. Il suffit parfois de changer simplement quelques cloisons de place...



avant

après



## Comment combattre le bruit avec un architecte intérieur ?

Saviez-vous que 55% des Français considèrent le bruit comme une nuisance insupportable ! Que son origine soit interne ou externe à votre habitation le bruit devient aujourd'hui une source de mal-être.

De la cause à l'effet, cela génère des désagréments différents.

Que ce soit source de stress, de perturbations du sommeil, d'anxiété et d'agressivité, nous réagissons tous d'une manière ou d'une autre.

Une étude a même été menée aux Etats-Unis qui démontre qu'un enfant avec entourage bruyant génère plus facilement des retards dans l'apprentissage et l'acquisition du langage. Nous entendons entourage bruyant, un enfant soumis à un environnement sonore de type télévision, radio, appareils ménagers...

Ce n'est naturellement pas une fatalité. L'architecte intérieur professionnel de l'habitat possède des solutions.

L'isolation acoustique des logements doit faire partie aujourd'hui d'un confort indispensable à notre vie moderne.

**Vous habitez un appartement neuf**, le bruit gêne votre tranquillité ! (voisin qui chante sous sa douche, ascenseur...)

Il existe des normes en vigueur pour les constructions récentes. Dans un délai d'un an, vous pouvez vous retourner contre le vendeur. Après faites jouer la garantie décennale, puisque votre immeuble peut être considéré comme "impropre à sa destination".

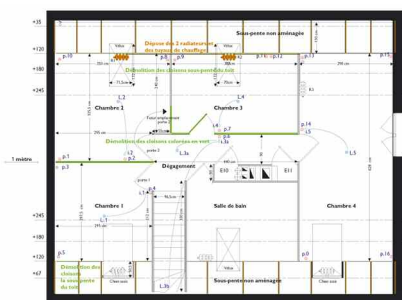
## Vous êtes en copropriété.

Saisissez le syndic, votre logement est mal isolé et ceux de vos voisins aussi. L'assemblée générale peut faire réaliser des mesures acoustiques qui pourront démontrer le non respect de la réglementation.

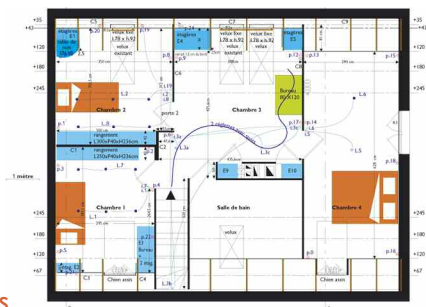
## Vous habitez un immeuble ancien.

Pas d'autre choix que de prendre les travaux à votre charge. Naturellement rapprochez-vous d'un professionnel.

L'optimisation de votre espace de vie passe aussi par la gestion des différents bruits du quotidien. En tant que professionnel de l'architecture intérieure, nous devons vous avertir que le risque d'entendre de nouveaux bruits, jusque là imperceptibles, car feutrés par la nuisance sonore, est une conséquence possible.



avant



après



Architecture  
intérieure

## Histoires d'architecte intérieur...

Quelques petites histoires d'architecte intérieur (Fables de murs) pour illustrer les projets sur mesure que nous pouvons réaliser pour votre compte.

### Paris, ville d'histoire et d'architecture.

Olivier, 42 ans et Sandrine, 39 ans et leurs enfants Hugo, 9 ans et Guillaume, 6 ans, habitent depuis quelques années dans un 3 pièces au centre de Paris près de Châtelet des halles.

La famille est en mal d'espace dans son appartement parisien. Les enfants possèdent une seule chambre pour deux. Ce n'est pas drôle tous les jours, des tensions se font sentir mêmes entre frères. Il n'y a pas d'intimité. En fin de journée tout ce petit monde se retrouve. Fin de la journée de travail, fin de l'école, fatigué, l'atmosphère devient vite conflictuelle. Pas d'espace pour se ressourcer, pas d'activité seul possible l'appartement est trop petit. La communication est très difficile ; personne ne peut se détendre sans faire participer l'autre ou plutôt l'impliquer involontairement.

L'appartement parisien ne dispose pas d'espace intime. Les outils de la famille sont même rangés sur les étagères des placards de la cuisine. Le linge sèche dans la salle de bain au dessus de la baignoire.

Et pourtant, à aucun moment, un membre de la famille a pensé à l'architecte intérieur. Transformer cet espace en véritable hall de gare serait exagéré, mais apporter convivialité et intimité pour cette famille est de la compétence de l'architecte intérieur.

### Versailles, ville inoubliable.

Et pourtant Jean-Luc cadre moyen et Valérie secrétaire de direction souhaitent habiter une maison avec jardin près de leurs parents. Ils habitent à l'Est de Paris à 10 kilomètres de Meaux. Ils envisagent d'acheter à moins de 30 minutes de Paris. Leur rêve est de gagner en

(Fables de murs) © 2010

Recherche immobilière et architecture de votre espace de vie  
[www.architecteinterieur.com](http://www.architecteinterieur.com) / [www.fablesdemurs.com](http://www.fablesdemurs.com) / t 01 43 08 56 69



## Architecture intérieure

proximité familiale et d'avoir un cadre de vie meilleur. La rapidité d'accès à leur travail est primordial.

L'idée d'acheter une maison et non un appartement se résume au désir d'obtenir plus d'espace. Pouvoir respirer autrement et être en contact avec la nature. Le jardin se prête dans leur esprit à ce type d'environnement.

Après quelques recherches restées infructueuses, ils se tournent vers un chasseur immobilier. Celui-ci leur propose une maison qui les séduit. Elle fait 135 m<sup>2</sup> et date de 1935. Située à 25 minutes de Paris et 10 minutes de Meaux le lieu semble idéal. De plus c'est au centre d'une petite ville et au calme. Le rêve pour Jean-Luc et Valérie.

Seulement une question se pose ! Comme énormément de maisons de cette époque, celle-ci comprend deux étages. Le rez-de-chaussée est légèrement surélevé ; pour aller sur la terrasse, il faut monter 2 marches. De plus le garage est juste sous une partie de la terrasse. Comment faire pour que l'habitabilité soit plus fluide ? La maison est bien située, elle présente bien, mais comment vivre de nos jours dans un tel espace ?

Garder une distribution des pièces à l'ancienne, un manque de commodité et d'accès au jardin semble être un frein énorme et presque insurmontable.

En professionnel averti, le chasseur immobilier conseille à Jean-Luc et Valérie de se rapprocher d'un architecte intérieur. Il sera certainement de bon conseil.

Une simple visite conseil de l'architecte intérieur (**Fables de murs**) a permis de rassurer Valérie sur les possibilités d'optimisation et de redistribution des pièces de la maison. Pour 250€, l'architecte intérieur leur a donné un avis d'expert. La promesse de vente a été signée suite à la visite de l'architecte intérieur. Jean-Luc et Valérie n'ont pris aucun risque.



## Architecture intérieure

[(Fables de murs) est à ce jour le seul cabinet en recherche immobilière et architecture de votre espace de vie. Il vous accompagne sur Paris et IDF, il vous recommande à des confrères si votre projet est géo localisé hors de son secteur d'intervention].

### **Notre budget travaux est limité.**

La maison a plusieurs années, l'intérieur semble avoir besoin d'être mis au goût du jour, elle date de 1950. Aurélie prévoit d'énormes travaux. Son budget reste toutefois limité. Le coût est estimé à 1160€ le m<sup>2</sup> par un artisan. Celui-ci lui propose de rafraîchir les couleurs des murs et de changer le revêtement des sols. Mais Aurélie ne peut pas consacrer un tel budget, la maison fait 100 m<sup>2</sup>, cela reviendrait à 110 000€. Un logement du même type dans le quartier d'Aurélie a une valeur de 300 000€. D'ailleurs un agent immobilier vient justement de vendre la maison de son voisin.

Aurélie ne souhaite pas que ses travaux lui coûtent plus de 20% de sa maison. Elle décide sur le conseil d'une de ses amies de faire appel à un architecte intérieur. Pour cela Nelly a dû batailler dur lors d'une soirée pour faire comprendre à Aurélie que la plupart des gens avaient des idées reçues sur les architectes intérieurs. Son argument principal, la généralité, évidemment fautive, mais répandue quant au prix plus élevé d'une rénovation par un architecte intérieur. C'était sans compter sur la grand-mère de Nelly qui l'année dernière avait fait appel à un architecte intérieur et sans que son budget n'ait pu doubler.

En effet, une société spécialisée dans le bâtiment lui avait proposée sans aucune réflexion préalable la rénovation de son appartement. La grand-mère intriguée par le coût excessif demanda l'avis d'un architecte intérieur.

Avec une approche simple et pleine d'écoute,



## Architecture intérieure

l'architecte intérieur lui proposa une solution plus rapide à réaliser et surtout plus accessible pour son budget.

La cerise sur le gâteau, par une simple écoute attentive, l'architecte intérieur avait compris que le problème principal de la grand-mère de Nelly était l'accessibilité à l'ensemble des pièces de la maison sans se déplacer beaucoup.

Après le premier rendez-vous avec son architecte intérieur Aurélie s'est vue proposer un projet moins coûteux et plus en adéquation avec son mode vie. Une rencontre sans doute inespérée sans la volonté de son amie Nelly. Satisfaite, Aurélie, bien sûr...

Rénovation ou agrandissement, optimisation ou transformation, l'architecte intérieur vous proposera toujours une solution personnalisée.

(Fables de murs) est un des rares cabinets d'architecte intérieur de Paris à prendre en charge la globalité de votre projet avec :

- Un interlocuteur unique du début à la fin de votre projet.
- Une coordination globale de vos travaux.
- Une garantie de réalisation et de suivi de votre projet par contrat.
- Une implication culturelle et artistique à la mesure de vos ambitions.
- Un cahier des charges sans surprise.
- Une proposition en adéquation avec votre budget.
- Des solutions novatrices et efficaces pour un espace de vie plus agréable.

Et bien plus encore...

## Quelles prestations pratiquent les architectes intérieurs ?

	Décoration intérieur	Home Staging	Architecte intérieur 'Classique'	Fables de murs
<b>Objectifs</b>	Bien être des occupants de l'habitat	Vendre plus rapi- dement et mieux son bien immobilier; bien être personnel.	Rénover et réhabiliter un bien immobilier	
<b>Evaluation des besoins</b>	●	●	●	●
<b>Harmonisation du décor</b>	●	●		
<b>Agencement et mise en scène</b>	●	●		
<b>Choix des matériaux</b>	●	●		
<b>Visite conseil</b> -Critères fonctionnels, esthétiques. -Validation technique -Projet rénovation, réhabilitation ou restructuration d'espace -Estimation du bien immobilier possible.	●	●	● ● ●	● ● ● ●
<b>Phase de conception</b> <i>Avant-projet</i> -Proposition : ° 1 idée ° 2 idées -Métrage et plan -Maquette 3D <i>Détail du projet</i> -Réalisation du cahier des charges			● ● ● ●	● ● ● ●
<b>Phase de marché</b> -Constitution d'un dossier de consultation -Recherche et proposition d'entrepreneurs et d'artisans qualifiés			●	● ●
<b>Phase de réalisation</b> -Planification des interventions -Direction de l'exécution des contrats de travaux -Validation des étapes				● ● ●



Architecture  
intérieure

## **(Fables de murs) à la hauteur de vos ambitions**

Quel est notre métier ?

Spécialisé dans la recherche, la vente de biens immobiliers et la création architecturale d'espaces de vie, **(Fables de murs)** est le partenaire de votre projet.

Associant les compétences immobilières et architecturales, nous vous offrons habitat et univers professionnel à votre image.

Parce que nous pensons l'immobilier différemment, notre concept vous garantit un résultat à la hauteur de vos ambitions.

Nos départements de Recherche immobilière, de Vente et d'Architecture intérieure sont à vos côtés, que vous soyez particulier ou professionnel.

Notre objectif : vous accompagner au gré des étapes que vous choisirez de nous confier pour concrétiser votre projet.



Architecture  
intérieure

## (Fables de murs) une expertise immobilière et architecturale

Quelles prestations pour quelles solutions ?

(Fables de murs) crée votre habitat idéal, soit en transformant votre lieu d'habitation en y intégrant votre personnalité, soit en modifiant votre résidence en fonction de l'évolution de votre mode de vie.

Transformation, rénovation, optimisation, aménagement et restructuration architecturale font partie de notre quotidien.

La personnalisation (Fables de murs) de votre habitat c'est 4 étapes possibles !

### •La visite conseil en architecture.

Elle vous interpelle sur votre mode de vie en intégrant des critères fonctionnels, esthétiques, techniques et budgétaires. C'est le premier pas de votre projet, vers sa réalisation. L'architecte intérieur vous parle de faisabilité, d'actions concrètes et vous offre un nouveau regard vers de possibles évolutions. Il vous remet en fin de visite un rapport simplifié des possibilités qu'offre votre habitation. L'entretien peut durer jusqu'à 2h.

La visite d'un architecte intérieur revient à 250€ ttc seulement pour Paris, et l'Île de France.

### •La phase de conception

#### -L'avant-projet.

L'architecte intérieur recueille vos souhaits, vos désirs, vos rêves pour imaginer un concept architectural qui détermine l'organisation spatiale générale de votre futur habitat. La construction personnalisée de votre projet commence à cette étape. L'architecte intérieur détermine avec votre concours les premières formes de votre projet.

Jusqu'à 40 m<sup>2</sup>, un forfait de 1920€ TTC\*

A partir de 40 m<sup>2</sup>, les honoraires sont de 48€ TTC/m<sup>2</sup>\*

(Fables de murs) © 2010

Recherche immobilière et architecture de votre espace de vie

[www.architecteinterieur.com](http://www.architecteinterieur.com) / [www.fablesdemurs.com](http://www.fablesdemurs.com) / t 01 43 08 56 69



## Architecture intérieure

### -Le détail du projet.

L'architecte intérieur développe le concept et établit le descriptif des travaux. Le cahier des charges est réalisé. Point par point, étape par étape votre projet est formalisé.

Jusqu'à 40 m<sup>2</sup>, un forfait de 2320€ TTC\*

A partir de 40 m<sup>2</sup>, les honoraires sont de 58€ TTC/m<sup>2</sup>\*

### •La phase de marché

L'architecte intérieur constitue le dossier pour les appels d'offres, soumet le projet aux entreprises, sélectionne et négocie les offres.

Jusqu'à 40 m<sup>2</sup>, un forfait de 720€ TTC\*

A partir de 40 m<sup>2</sup>, les honoraires sont de 18€ TTC/m<sup>2</sup>\*

### •La phase de réalisation.

L'architecte intérieur dirige l'exécution des travaux pour vous assurer une parfaite cohérence entre le projet et sa réalisation.

Jusqu'à 31 649€ TTC\* de travaux, les honoraires sont de 1899€ TTC\*

A partir de 31 650€ TTC\* les honoraires sont de 6% TTC du coût des travaux.

### •Autorisations préfectorales.

Pour certains projets, une autorisation préfectorale doit être demandée. Les honoraires sont en sus.

\*Ce tarif comprend une TVA à 5,5% qui s'applique en fonction de critères législatifs. Tarif indicatif, il sera réexaminé et réajusté en fonction du projet.